

برنامج قروض الإسكان الخضراء

ويهدف البرنامج لتشجيع بناء المساكن المستدامة الصديقة للبيئة، التي تستخدم تقنيات البناء الخضراء للمساهمة في الحفاظ على البيئة وتحسين جودة الحياة، وتستهدف هذه القروض بناء المساكن الجديدة وتشطيبها، أو المعالجات والتحسينات للمساكن القائمة، وتتنوع التدخلات التي تشملها ومنها:

قرض إدارة النفايات والمياه

- قرض إنشاء نظام لتدوير المياه
- قرض إنشاء نظام ري مستدام
- قرض إنشاء نظام تصريف مياه الأمطار
- قرض إنشاء نظام لإدارة النفايات المنزلية

قرض الحدائق المنزلية

- قرض حدائق السطح
- قرض الحدائق وزراعة الأشجار

قرض الطاقة المستدامة

- قرض الطاقة البديلة (الخلايا الشمسية)
- قرض العزل الحراري (بناء جدران عازلة)
- قرض العزل الحراري (تشطيب خارجي)
- قرض العزل الحراري (إضافة كاسرات للشبابيك أو مظلات)
- قرض العزل الحراري (عزل الأسقف)
- قرض شبكات الكهرباء الموفرة
- قرض الإنارة الطبيعية

قرض بناء المسكن المستدام

- قرض بناء مسكن جديد بتقنية البناء الأخضر
- قرض توسعة أفقية بتقنية البناء الأخضر
- قرض توسعة رأسية بتقنية البناء الأخضر

يشجع المجلس الفلسطيني للإسكان المواطنين لبناء مساكنهم من خلال تقنيات البناء الخضراء حيث تساهم بشكل كبير في تحسين جودة الحياة والحفاظ على البيئة





تدوير المياه

استخدام نظم تدوير المياه لجمع المياه المستخدمة في المنزل وإعادة استخدامها في الري والتنظيف.



الأسقف الخضراء

تقنية تستخدم في بعض الحالات لزراعة النباتات على الأسطح لتحسين جودة الهواء وتقليل الحرارة والتغير المناخي.



استخدام مواد بناء خضراء

استخدام مواد البناء الصديقة للبيئة مثل الأخشاب المعاد تدويرها والمواد الطبيعية المستدامة.



إضاءة طبيعية

تقنية تستخدم الضوء الطبيعي لتوفير الإضاءة داخل المباني وتقليل الحاجة للاستخدام الكهربائي.



نظم الري المستدامة

تقنية تستخدم لتقليل استخدام المياه في الري وتوفير المياه بشكل فعال.

هذه هي بعض التقنيات الشائعة المستخدمة في المساكن الخضراء، وتستخدم هذه التقنيات لتحسين جودة الحياة والمساهمة في حماية البيئة وتقليل الأثر البيئي للمساكن.

تقنيات بناء المساكن الخضراء

تقنيات بناء المساكن الخضراء تقنيات المساكن الخضراء تهدف إلى تصميم وبناء المساكن بشكل يقلل من استخدام الموارد الطبيعية ويحسن جودة الهواء والماء والضوء ويقلل من تأثيرات التغير المناخي. وفيما يلي بعض أهم تقنيات المساكن الخضراء:



الطاقة المتجددة

استخدام الطاقة المتجددة مثل الطاقة الشمسية والرياح والطاقة الحرارية المتجددة لتوليد الكهرباء والحرارة.



العزل الحراري

تقنية تستخدم للحفاظ على درجة حرارة المنزل في الشتاء والصيف وتخفض استهلاك الطاقة للتدفئة والتبريد.



المساكن المستدامة

المسكن المستدام هو عبارة عن منزل يتم تصميمه وبناءه بطريقة توفر الاستدامة البيئية والاقتصادية والاجتماعية على المدى الطويل، وتتميز المساكن المستدامة بتقنيات البناء الخضراء التي توفر الطاقة والمياه وتقلل النفايات وتقلل انبعاثات الغازات الضارة، كما تسعى لتوفير بيئة صحية ومريحة للسكان. وتشمل الميزات التي يمكن أن يتمتع بها المسكن المستدام ما يلي:

1. استخدام مواد بناء صديقة للبيئة ومتجددة.
2. توفير الطاقة والماء من خلال استخدام التكنولوجيا الخضراء مثل الطاقة الشمسية وأنظمة تحلية المياه ونظام إدارة المياه والطاقة.
3. تقليل النفايات والحد من التلوث البيئي.
4. توفير ظروف صحية للسكان من خلال استخدام مواد بناء صحية ونظام تهوية مناسب.
5. استخدام تقنيات العزل الحراري والتهوية الطبيعية لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة وتخفيض فواتير الكهرباء والتدفئة والتبريد.
6. تصميم المباني لتوفير المساحات الخضراء وزيادة الإضاءة الطبيعية وتحسين جودة الهواء.
7. توفير الأمن والسلامة للسكان من خلال استخدام تقنيات الحريق الآمنة وأنظمة الأمان.

يمكن أن تكون المساكن المستدامة أكثر تكلفة في البداية من المنازل التقليدية، ولكن على المدى الطويل، فإنها قد توفر المزيد من الأموال من خلال توفير الطاقة والماء وتقليل الصيانة.