

20
24



المجلس الفلسطيني للإسكان

Palestinian Housing Council

المجلس الفلسطيني للإسكان : معاً نبني الأمل



معاً نبني الأمل

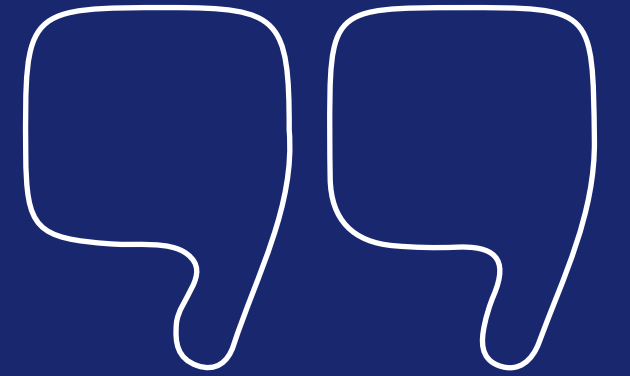


معاً نبني الأمل

قائمة المحتويات

08	رؤيتنا
11	مساهماتنا للعام 2024
11	الإغاثة والاستجابة الطارئة
16	برامج التعافي
20	التكيف في ظل التحديات
23	برنامج دعم الإسكان والتنمية المستدامة
26	الإنجازات التراكمية للمجلس الفلسطيني للإسكان
28	مستقبلنا معاً
36	الاحتياجات التمويلية: يداً بيد نحو الأمل
38	ورقة الحقائق (Factsheet 2024)

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

صلب عملنا، هو ما جعل المجلس الفلسطيني للإسكان واحدًا من أبرز المؤسسات في قطاع الإسكان في القدس والضفة وفي غزة، حيث نحاول، بكل ما نستطيع، أن نرسم ما مزقته آلة الحرب، وأن نُعيد شيئًا من الأمان للعائلات المتضررة.

في المجلس الفلسطيني للإسكان، نعمل بلا كلل على تطوير استراتيجيات أكثر شمولاً، ونواصل التعاون مع شركائنا لتعزيز صمود أهلنا في كل مكان. نؤمن أن العمل المشترك هو مفتاح التغيير، وأن التكاتف هو سبيلنا الوحيد لضمان مستقبل أفضل للأجيال القادمة.

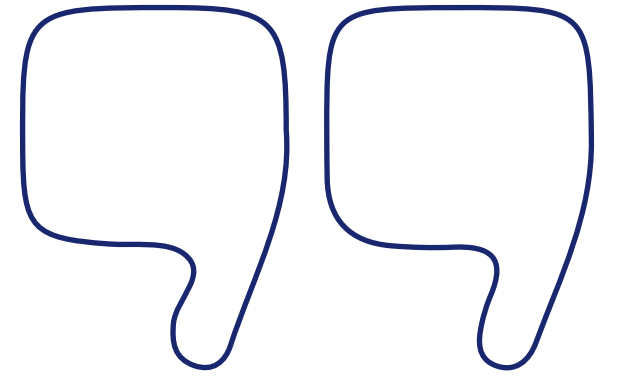
شكرًا لكل من شاركنا في هذه المسيرة، من الطواقم العاملة في الميدان وخلف الكواليس، إلى الشركاء والداعمين الذين نعتز بثقتهم. ما حققناه معًا هو دليل على أن التعاون يمكن أن يصنع المعجزات، وأننا سنواصل العمل، ليس فقط من أجل بناء بيوت، بل من أجل أملٍ بغدٍ أكثر أمانًا لكل فلسطيني.

في هذه الأيام التي يعيشها شعبنا الفلسطيني، لم يعد البيت مجرد مأوى... بل قد أصبح رمزًا للثبات، للحياة، وللانتماء الذي لا يتزعزع رغم كل شيء.

منذ اليوم الأول لتأسيس المجلس الفلسطيني للإسكان، حملنا في قلوبنا هدفًا واحدًا: أن نمكّن المزيد من أهلنا من الوصول إلى حقهم في السكن الكريم، مهما اشتدت الأزمات، وبالرغم من قسوة الاحتلال وظروفه التي لا ترحم. وعلى مدار العقود الثلاثة الماضية، عمل المجلس بإصرار، مستندًا إلى رؤية واضحة تهدف إلى تلبية احتياجات الأسر الأكثر تهميشًا، وتعزيز الاستقرار الاجتماعي من خلال حلول إسكانية مستدامة. وفي العام 2024، ومع ازدياد حجم المعاناة والتحديات، لم يكن أمامنا سوى توسيع نطاق استجابتنا، لنلبي نداء الواجب، داعمين للعائلات المتضررة، ومؤمنين بأن الإغاثة الفورية وإعادة الإعمار ليست فقط استجابة للحاجة، بل هي فعل من أفعال الصمود والتشبث بالأرض.

رغم صعوبة المشهد، إلا أن إيماننا بحق الإنسان الفلسطيني في حياة آمنة وكريمة هو ما يدفعنا للمضي قدمًا. هذا الالتزام، الذي نضعه في

رسالة المدير العام



على مدار واحد وثلاثين عامًا، لم تكن المسؤولية سهلة، لكنها وجدت في المجلس الفلسطيني للإسكان من ينهض بها بثبات. واجهنا التحديات بإيمان لا يتزعزع بعدالة قضيتنا، فكنا على قدر الثقة. عملنا بصمت، لكن بأثر واضح، لنمنح آلاف الأسر الفلسطينية فرصة لحياة أكثر استقرارًا، وسط الواقع الفلسطيني الذي نعيشه يوميًا. واجهنا كل ما يحاول أن يضعف حق الإنسان الفلسطيني في بيته، فكانت برامج المجلس الفلسطيني المتعددة التي تستهدف العائلات المهمشة وذات الدخل المحدود والمتدني، وسيلة لتأمين مساكن ملائمة تتمتع بمعايير الصحة والسلامة لهذه الأسر.

المدير العام



برامج إعادة الإعمار المستدامة لضمان بيئة سكنية ملائمة. كما استمر في تنفيذ برامجه في محور دعم الإسكان والتنمية المستدامة، عبر مشاريع الإسكان والبنية التحتية، وتعزيز برامج الإقراض والتمويل، بما يضمن استمرارية التنمية وتحقيق استدامة مشاريع الإسكان في مختلف المحافظات الفلسطينية. وبدأ المجلس في عام 2024 بتقديم الدعم للعائلات المتضررة في غزة، مع تطلعات لتوسيع نطاق جهوده ليشمل الضفة الغربية في عام 2025.

استمرارًا لرسالة المجلس ورؤيته، نواصل جهودنا لتلبية الحاجة المتصاعدة إلى السكن اللائق في القدس، الضفة الغربية، وقطاع غزة. ونعمل على تطوير برامجننا بما يواكب احتياجات اهلهنا وضمن الموارد المتاحة. من منطلق مسؤوليتنا الوطنية، نشترك بفاعلية في صياغة السياسات والاستراتيجيات التنموية الوطنية الهادفة إلى تعزيز صمود اهلهنا وتحسين أوضاعهم الاجتماعية والاقتصادية. وتعتمد تدخلاتنا على منهجيات علمية حديثة في التخطيط وخبراتنا التراكمية في التنفيذ، ما أفضى إلى إنجازات ملموسة، خاصة في قطاع الإسكان.

كل إنجاز تحقق، كل عائلة عادت إلى بيتها، هو ثمرة تعب فريق رائع لا يعرف الكلل، وداعمين آمنوا برسالتنا. سنستمر في البناء، لأننا نؤمن أن كرامة الإنسان تبدأ من مسكن كريم.

عمر الخش

بفضل العمل المشترك، والشراكات التي آمنت بقضيتنا، استطاع المجلس الفلسطيني للإسكان تحسين حياة أكثر من 12,000 عائلة في القدس، والضفة الغربية، وقطاع غزة، عبر برامج سكنية تركت أثرًا ملموسًا على حياة عشرات الآلاف من الأفراد. وبدعم تجاوز 270 مليون دولار، أثمرت جهودنا في توفير مساكن تليق بكرامتهم، وتحولت أحلامهم إلى واقع. وكان العام 2024 عامًا استثنائيًا، ليس فقط في حجم الألم، بل أيضًا في حجم الاستجابة؛ إذ قدّم المجلس دعمه لأكثر من 8,300 أسرة في قطاع غزة وسط ظروف مأساوية، حيث تجاوز الدمار حدود الوصف. لكننا كنا هناك، نمّد يد العون، ونبني ولو نافذة أمل واحدة في جدار الخسارات.

انطلق عمل المجلس الفلسطيني للإسكان قبل عام 2024 من محورين أساسيين: محور التعافي، ومحور دعم الإسكان والتنمية المستدامة. وفي عام 2024، دفعتنا الظروف الاستثنائية إلى إطلاق محور ثالث وهو محور الإغاثة والاستجابة الطارئة، استجابةً للاحتياجات العاجلة والملحة للعائلات المتضررة، لا سيما في قطاع غزة. يشمل هذا المحور برامج الإيواء الطارئ، وتوفير الاحتياجات غير الغذائية، إلى جانب إدارة وتنسيق المخيمات ومواقع النزوح. في الوقت ذاته، واصل المجلس جهوده في التعافي وإعادة الإعمار من خلال تأهيل المساكن المتضررة، مع إعطاء أولوية للفئات الأكثر تهميشًا واحتياجًا، إضافة إلى



د. سمير العبد
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الدورة الثانية عشر



نجاد غنام
عضو



م. فاتنة هودلي
أمين صندوق



أ. رفعت صالح
أمين السر



محمد الآغا
نائب رئيس مجلس الإدارة



نجا الأسطل
عضو



محمد الوزير
عضو



سمير سليمان
عضو



د. محمد العيلة
عضو



أديب زيد
عضو



رشدي الأشهب
عضو



حسام العالول
عضو

معاً نبني الأمل

3,314

أسرة استفادت في القدس

4,878

أسرة استفادت في قطاع غزة

4,138

أسرة استفادت في الضفة الغربية

8,300+

أسرة تلقوا دعماً إنسانياً من المجلس
ال فلسطيني للإسكان

وراء كل رقم، هناك قصة إنسانية تعكس
العزيمة والصمود

أرقام تتحدث
عن قصص

12,330

أسرة استفادت من مختلف برامج التعافي ودعم الإسكان والتنمية المستدامة

رؤيتنا

إيماناً بأن السكن اللائق هو حق أساسي لكل فلسطيني، وهو حجر الأساس للاستقرار والكرامة الإنسانية، يلتزم المجلس الفلسطيني للإسكان بتوفير حلول إسكانية مستدامة تُحدث فرقاً ملموساً في حياة الأفراد والعائلات. فمنذ تأسيسه، كان المجلس يداً تمتد للأسر الفلسطينية من الشرائح المستهدفة التي تبحث عن الأمان والاستقرار، مسانداً الفئات المهمشة وذوي الدخل المحدود ومتجاوزاً الأرقام ليصل إلى القصص الإنسانية خلف جدران المساكن.

على مدار أكثر من ثلاثة عقود، تمكن المجلس من تحسين حياة أكثر من 12,000 عائلة فلسطينية عن طريق برامج متنوعة، عبر تشغيل أكثر من 270 مليون دولار لدعم قطاع الإسكان. ولم يقتصر دوره على توفير المسكن فقط، بل امتد ليشمل الدعم القانوني والخدمات المجتمعية، إلى جانب المساهمة في إعداد السياسات والدراسات التي تعزز استدامة قطاع الإسكان وتوفر حلولاً عملية لمواجهة التحديات المتراكمة.

اثرنا المتوقع:

المجلس الفلسطيني للإسكان مؤسسة وطنية مبتكرة تحظى بثقة شركائها، وتستجيب للأولويات والاحتياجات الوطنية المتعلقة بقطاع الإسكان

بحلول عام 2028، سيتمكن عدد أكبر من الفلسطينيين، ولا سيما الفئات الأكثر هشاشة، من التمتع بحقهم في السكن اللائق والأمن.

بفضل شراكاته المحلية والدولية، نجح المجلس في مهمته في تعزيز صمود الشعب الفلسطيني على أرضه، ومساعدة الأسر على تحقيق حقها في السكن اللائق. وقد تجلّى هذا النجاح في قصص العائلات التي وجدت الأمان والاستقرار وشهادات المستفيدين عن الأثر الحقيقي لدعم المجلس. لم يقتصر هذا الاعتراف على المستفيدين فحسب بل امتد ليحظى هذا الجهد باعتراف دولي، حيث نال المجلس جائزة لائحة الشرف لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (2007) وجائزة دبي الدولية لأفضل الممارسات (2008) تقديراً لدوره في تحسين ظروف المعيشة ومنح الأمل لآلاف العائلات الفلسطينية.

الاستجابة للآزمات: رؤية 2024 وما بعدها

وسّع المجلس نطاق عمله ليشمل الإغاثة الإنسانية الى جانب برامجه التنموية، استجابة للإحتياجات الملحة للعائلات الفلسطينية. ومن خلال شراكاته، قدم المجلس دعماً مباشراً لأكثر من 8,300 أسرة تضم 40,000 فرداً، مجسداً التزامه العميق بتخفيف المعاناة وتعزيز الصمود، وذلك في ظل تصاعد العدوان المستمر على الشعب الفلسطيني.



ينطلق عمل المجلس في عام 2024 من ثلاثة محاور رئيسية:

1 الإغاثة والاستجابة الطارئة: استمراراً لدعم جهود دعم الأسر المتضررة، يعزز المجلس برامجه عبر توسيع نطاق الاستجابة لتلبية الاحتياجات الفورية للعائلات المتضررة من خلال برامج الاستجابة الإنسانية للإيواء والاحتياجات غير الغذائية وإدارة وتنسيق المخيمات ومواقع النزوح.

2 التعافي: استمرار دعم جهود التعافي من خلال تأهيل المساكن المتضررة مع التركيز على فئة المهجرين والفقراء وتطوير برامج إعادة الإعمار المستدامة.

3 دعم الإسكان والتنمية المستدامة: من خلال برامج ومشاريع دعم الإسكان والبنية التحتية وبرامج الاقتراض والتمويل في مختلف المحافظات الفلسطينية.

2024		
منجز		
عدد وحدات	(\$)	
8,350	866,930	الإغاثة والاستجابة الطارئة
89	1,571,037	التعافي
25	1,792,058	دعم الإسكان والتنمية المستدامة
8,464	4,230,025	المجموع

مساهماتنا للعام 2024

01

الإغاثة والاستجابة الطارئة:

1. برنامج الاستجابة الإنسانية لاحتياجات الإيواء والاحتياجات غير الغذائية.

مع استمرار الاحتلال في فلسطين والحرب المستمرة منذ عام 2023، والذي أدى إلى تعاظم الازمة الإنسانية، أطلق المجلس الفلسطيني للإسكان مطلع عام 2024 مبادرة الاستجابة الإنسانية لاحتياجات الإيواء والاحتياجات غير الغذائية، كخطوة عاجلة لدعم الأسر المتضررة، خاصة في قطاع غزة ومخيمات النزوح.

يركز البرنامج على توفير المساعدات الأساسية غير الغذائية ومساعدات للأسر النازحة والعائدة إلى منازلها المتضررة. ومع اقتراب فصل الشتاء، تتضاعف الحاجة إلى توفير الحماية للفئات الأكثر هشاشة وتحسين الظروف المعيشية. يتضمن البرنامج توزيع مستلزمات أساسية تعزز صمود الأسر، وتأمين مساكن أكثر أماناً في وجه الظروف المناخية القاسية.



تدخلات المأوى والمواد غير الغذائية

عدد الأسر المستهدفة حسب المحافظات

930
غزة

1,570
دير البلح

1,530
خانيونس

270
رفح

عدد الأسر حسب نوع المساعدات



قيمة التمويل
\$ 250,000



عدد المشاريع الناشطة
3



عدد الأفراد المستفيدين
75,008



عدد الأسر المستفيدة
14,903



عدد مواقع النزوح
67



الأنشطة والتدخلات



تحديد احتياج وجميع البيانات المواقع



أنشطة تحسين البنية التحتية للمواقع



تعزيز المشاركة المجتمعية



التنسيق وإدارة المعلومات



2. برنامج إدارة وتنسيق المخيمات ومواقع النزوح.

يسعى البرنامج إلى توفير استجابة شاملة ومستدامة تساهم في التخفيف من معاناة النازحين وتلبية احتياجاتهم الأساسية، من خلال مجموعة من الأنشطة والتدخلات، تشمل تحديد احتياجات النازحين وتحديث بيانات المواقع بشكل مستمر، وتحسين البنية التحتية في مواقع النزوح، وتعزيز المشاركة المجتمعية، والتنسيق الفعال وإدارة المعلومات، ودمج نهج الحماية لضمان أمن وكرامة السكان المتضررين. حيث تمت المبادرة بإنشاء هذا البرنامج في عام 2024 استجابةً للحرب في قطاع غزة، التي تسببت في نزوح حوالي 1.9 مليون نسمة، ما يعادل أكثر من 85% من سكان القطاع.



التعافي

02

1. برنامج تأهيل منازل الفقراء والمهمشين:

يعمل المجلس الفلسطيني للإسكان على تلبية الاحتياجات المتجددة لتأهيل مساكن الفلسطينيين، خاصة الفئات الأكثر هشاشة منهم للوصول الى الحد الأدنى من معايير المساكن الملائمة ومتطلبات العيش الكريم، يهدف البرنامج إلى حماية المنازل من الظروف الجوية القاسية، وتأهيل المرافق الأساسية مثل المطابخ والحمامات، وتقليل الإكتظاظ. بخبرة تفوق 25 عامًا، تمكن المجلس من تحسين حياة 3,099 عائلة، خاصة في مناطق "ج"، الريف الفلسطيني، والقدس، حيث تواجه الأسر تحديات كبيرة في الحصول على تراخيص البناء. يستهدف البرنامج الأسر غير القادرة ماليًا على تأهيل مساكنها أو تحسينها، والتي تفتقد إلى أبسط مقومات الحياة الكريمة، لضمان بيئة معيشية أكثر أمانًا واستقرارًا، ويولي اهتمامًا خاصًا لكبار السن، وذوي الاحتياجات الخاصة والنساء، لا سيما الأسر التي تعيلها نساء، ليكونوا مستفيدين أساسيين في إطار السياسات الجنسانية للمجلس، والتي تشمل تحقيق المساواة الجنسانية وتمكين المرأة .

قبل

بعد



عدد الوحدات السكنية

3,099



عدد المستفيدين بشكل مباشر

15,145



القيمة بالدولار الأمريكي (\$)

17,381,143

الإنجاز التراكمي لبرنامج تأهيل المساكن

2. برنامج إعادة الاعمار:

يضع المجلس الفلسطيني للإسكان رؤية واضحة لإستمرارية إعادة الاعمار على نطاق أوسع لمواجهة حجم الدمار غير المسبوق الذي طال المنازل والبنية التحتية.

منذ عام 2010، كان المجلس في طليعة المؤسسات العاملة في إعادة إعمار المنازل المدمرة، حيث تمتد خبرته لأكثر من 15 عامًا في هذا المجال. خلال خبرته الطويلة في قطاع الإسكان، يتبنى المجلس مقاربة مبتكرة تعكس فهمًا عميقًا لاحتياجات الأسر وخصوصيات المجتمعات المتضررة.

وأنا ملتزمون بتطبيق نهج "إعادة البناء بشكل أفضل" (Build Back Better). مما يضمن إنشاء مساكن أكثر صلابة واستدامة، توفر بيئة معيشية آمنة للأسر المتضررة وتساعد على استعادة حياتها الطبيعية.



عدد العائلات

767



عدد الوحدات السكنية

767



عدد المستفيدين بشكل مباشر

3,835



القيمة بالدولار الأمريكي (\$)

22,426,410

الإنجاز التراكمي لبرنامج إعادة الاعمار

3. برنامج دعم التخطيط المكاني:

نفذ المجلس الفلسطيني للإسكان برنامج دعم التخطيط المكاني (2015-2019) بتمويل من SDC و DFID عبر UN-HABITAT في قطاع غزة، مع التركيز بشكل أساسي على تعزيز مشاركة المجتمع في التخطيط العمراني وإعداد مخططات تفصيلية لـ 18 مجاورة سكنية، مما وضع أسسًا قوية لإعادة البناء بشكل أفضل.

وفي إطار الاستجابة العاجلة لحرب 2023، تحولت مخرجات البرنامج إلى إنشاء مراكز خدمات في أماكن النزوح لتقديم الدعم النفسي والصحي والترفيهي للنساء والأطفال.



اجمالي المستفيدين في المركزين حتى نهاية ديسمبر 2024 الى 24,563 فرداً موزعين كالتالي

خان يونس			
رجال	فتيان	فتيات	نساء
2234	2324	2408	4896

دير البلح			
رجال	فتيان	فتيات	نساء
2208	5465	1501	3527

التكيف في ظل التحديات

مشروع الحد من العنف ضد المرأة في

الضفة الغربية وقطاع غزة - برنامج حياة

في ظل الظروف القاسية التي خلفتها حرب 2023، أثبت "برنامج حياة" بتمويل من حكومة كندا وتنفيذ المجلس الفلسطيني للإسكان عبر UN-HABITAT قدرته على التكيف وتحويل مخرجاته إلى استجابة إنسانية فعالة. بدأ البرنامج في عام 2021 بإنشاء "حديقة حياة" في خانيونس كمساحة آمنة للنساء والأطفال. وخلال المرحلة الثانية (2023-2024)، توسع ليشمل بلديات رفح وخانيونس والقرارة، بهدف إعداد مخطط تنموي استراتيجي للشريط الساحلي الجنوبي.



اعطاء طعومات مرض شلل الأطفال في مراكز النزوح في قطاع غزة

التنفيذ في ظل الحرب

مع اندلاع الحرب، تحولت إحدى مخرجات المشروع المتعلقة بإنشاء مساحة عامة آمنة إلى تأسيس مراكز خدمات في أماكن النزوح. هذه المراكز أصبحت ملاذاً يوفر الدعم النفسي والصحي والترفيهي للنساء والأطفال في خانيونس ودير البلح.



03

دعم الإسكان والتنمية المستدامة

برنامج دعم وتطوير الإسكان والبنية التحتية في القدس:

يسعى هذا البرنامج إلى دعم الأسر المقدسية الحاصلة على تراخيص بناء وتمكينها من السكن في منازلها أو استكمال مشاريعها السكنية. كما يسعى إلى تحسين الظروف الاقتصادية للعائلات وتعزيز المخزون السكني في القدس. يستهدف البرنامج بشكل أساسي جمعيات الإسكان التعاونية والمجموعات والأفراد في القدس، لضمان وصول الدعم إلى الفئات الأكثر حاجة وتعزيز الاستقرار المجتمعي من خلال منح تتراوح قيمتها بين 10,000 و30,000 دولار.



عدد العائلات

412



عدد الوحدات السكنية

412



عدد المستفيدين بشكل مباشر

2,060



القيمة بالدولار الأمريكي (\$)

4,934,258

رغم قسوة الظروف، استطاع المشروع تحسين البيئة المعيشية للنازحين بطرق عملية وإنسانية. فقد تم بناء حواجز من أكياس الرمل لحماية مواقع النزوح من الفيضانات، وإنشاء مداخل وسلالم لتسهيل الحركة في المخيمات. لم يتوقف الأمر عند ذلك، إذ جرى توزيع وتركيب أغطية بلاستيكية مقاومة للماء والرياح، ما وفر الحماية للخيام المؤقتة، وشمل الدعم ثلاث عيادات تخدم 3000 مستفيد شهرياً، إلى جانب روضة أطفال تستقبل 101 طفلاً.

وفي خطوة تعكس التزام المجلس بتوفير أبسط مقومات الحياة الكريمة، تم إنشاء محطة تحلية مياه تعمل بالطاقة الشمسية لتوفير مياه شرب آمنة ومجانية للمخيمات المجاورة، لتمنح هذه التدخلات الأمل لأكثر الفئات هشاشة في المجتمع الفلسطيني.



برامج الإقراض:

تقدم هذه البرامج حلولاً تمويلية ميسرة للأسر ذات الدخل المحدود والمتدني، وتهدف إلى تحسين الظروف السكنية من خلال توفير قروض ميسرة بشروط سداد مريحة. تتراوح قيمة القروض وفقاً لاحتياجات المستفيدين، مع آلية سداد طويلة الأمد تمتد بين 9 إلى 20 عامًا، تتضمن سنة سماح لتخفيف الأعباء المالية.

برنامج الإقراض غير المباشر:

تميز البرنامج في قدرته على استغلال المساحات القليلة المتوفرة للبناء لتوطين أكبر عدد ممكن من الأسر الفلسطينية ذات الدخل المتدني والمحدود التي لا تتوفر لديها الأراضي المناسبة للبناء، وذلك من خلال بناء الوحدات السكنية قليلة التكاليف تتراوح قيمتها ما بين (25-80) ألف دولارا للشقة الواحدة، يتم بيعها للمستفيد بسعر التكلفة وفق نظام البيع والإقراض طويل الأجل، حيث يتم سداد القرض على فترة سداد طويلة تصل مدتها إلى خمسة وعشرون عامًا، ويتم البدء بالسداد بعد فترة سماح مدتها سنة واحدة تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية بين المجلس الفلسطيني للإسكان والمستفيد.

قبل



برنامج الإقراض الريفي - جنين



بعد

الإقراض الفردي المباشر:

الإقراض الريفي في الضفة الغربية: يستهدف الأسر ذات الدخل المحدود والمتدني ممن يملكون أرضاً للبناء في المناطق الريفية للضفة الغربية، حيث يعمل على توفير قروض ميسرة تتراوح قيمتها بين (15-50) ألف دولار لإنشاء وتشطيب الشقق السكنية.

الإقراض الفردي في مدينة القدس:

يستهدف الأسر ذات الدخل المحدود في مدينة القدس، ويشمل قروضاً للبناء والتشطيب، بالإضافة إلى قروض لصيانة وتحسين وتأهيل المنازل القائمة. تتراوح قيمة القروض بين 25 ألف و150 ألف دولار للبناء والتشطيب والشراء.

الإقراض الفردي في قطاع غزة: يواصل المجلس الفلسطيني للإسكان جهوده لدعم الأسر المتضررة في قطاع غزة، واضعاً رؤية

لتعزيز الإقراض الفردي على نطاق أوسع ما بعد الحرب. يهدف البرنامج إلى تمكين الأسر ذات الدخل المحدود من تحسين ظروفها السكنية وفقاً لاحتياجاتها وأولوياتها.



عدد العائلات

6,137



عدد الوحدات السكنية

6,137



عدد المستفيدين بشكل مباشر

30,685



القيمة بالدولار الأمريكي (\$)

168,908,031



عدد العائلات

1,915



عدد الوحدات السكنية

1,915



عدد المستفيدين بشكل مباشر

9,958



القيمة بالدولار الأمريكي (\$)

64,240,900

#	البرنامج	الفئة المستهدفة	المنطقة	معدل قيمة المنحة / القرض (\$)		عدد الوحدات	القيمة (\$)	إجمالي عدد الوحدات	القيمة الإجمالية (\$)	
1	بناء الوحدات السكنية في القدس	ذوي الدخل المحدود	غزة	80 ألف للوحدة		171	4,280,000	30	2,522,308	
2	الإقراض الفردي	ذوي الدخل المحدود	الضفة الغربية	من 15-50 ألف		2,686	51,974,941	6,137	168,908,031	
			القدس	من 25-150 ألف		1816	83,465,090			
			غزة	من 15-40 ألف		1635	33,468,000			
3	القروض غير المباشرة	ذوي الدخل المحدود	الضفة الغربية	من 24-45 ألف		408	15,295,425	1,885	61,718,592	
			قطاع غزة	32.7 ألف للوحدة		1477	46,423,167			
4	تأهيل مساكن الفقراء والمهمشين	لصالح الشرائح الضعيفة من النساء المطلقات والأرامل، كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة	القدس	بحد أقصى 12,500		1056	11,201,707	3,099	17,381,143	
			الضفة الغربية	بحد أقصى 10,000		1,044	3,123,561			
			قطاع غزة	بحد أقصى 7000		999	3,055,875			
5	إعادة إعمار وحدات سكنية	اصحاب البيوت المدمرة في قطاع غزة	قطاع غزة	بحد اقصى 52,000		767	22,426,410	767	22,426,410	
6	دعم الإسكان والبنية التحتية	ذوي الدخل المحدود والمتوسط	القدس	بحد أقصى 40,000		412	4,934,258	412	4,934,258	
7	مشروع ايواء ذوي الدخل المعدوم	بدل ايجار لذوي الدخل المعدوم	غزة	بحد أقصى 1300		70	90,196	70	90,196	
8	دعم التخطيط المكاني التشاركي ضمنها الاغاثة	عمل مخططات هيكلية للبلديات	غزة			اماكن عامة	639,880	-	639,880	
	المجموع								12,400	278,620,818



مستقبلنا معاً

تستند العلاقة بين المجلس الفلسطيني للإسكان وشركائه على أسس راسخة من الثقة المتبادلة والتعاون المستمر، حيث نسعى معاً لتحقيق أهداف تنموية مشتركة في قطاع الإسكان. ومن منطلق هذه الثقة التي نعتز بها، يعمل المجلس بكل جهد على توسيع نطاق أنشطته ومشاريعه، وتعزيز مصادر التمويل والاستثمار في مشاريع الإسكان بما يتناسب مع التحديات الحالية والمستقبلية.

بايمان راسخ بعزيمة شعبنا، نهدف ما أمكن إلى تطوير وتحسين البنية التحتية السكنية، وتعزيز الاستدامة البيئية والاقتصادية للمشاريع المستقبلية، لنقدم مساكن لائقة وآمنة لكل فلسطيني في كافة أنحاء وطننا.

ولا يقتصر دورنا على ذلك فقط، بل نواصل دعم المشاريع الاجتماعية والتنموية التي تعزز من روح التضامن والتكافل الاجتماعي، وتساهم في تحسين جودة الحياة للفلسطينيين. كذلك وفي ضوء العدوان المستمر الذي تتعرض له كافة مدننا، فأنا ووبروح التعاون، نعمل على إعادة بناء ما دُمر، بجهود طواقم عملنا ومن خلال مشاريع إعادة الإعمار التي تهدف إلى استعادة البنية التحتية السكنية والاجتماعية، وتوفير مساكن لائقة وآمنة. إننا نضع نصب أعيننا تقديم حلول مستدامة تساهم في صمود المواطنين، مع تعزيز الاستدامة البيئية والاقتصادية لهذه المشاريع، لتكون مصدر أمل للمستقبل وتواكب تطلعات الفلسطينيين في حياة أفضل

1. المشاركة بفعاليات المنتدى الحضري العالمي في القاهرة:

شارك رئيس مجلس الإدارة للمجلس الفلسطيني للإسكان، في جلستين رئيسيتين حول استراتيجيات التعافي الحضري في الدول العربية المتأثرة بالنزاعات، بالإضافة الى جلسة بعنوان "غزة، رؤية للامل". كما شارك المجلس الفلسطيني للإسكان في معرض فلسطين المصاحب للمنتدى.

2. المشاركة بفعاليات مؤتمر الإسكان العربي الثامن المنعقد بالعاصمة الجزائرية.

- جاءت مشاركة المجلس بتقديم ثلاث أوراق عمل وطنية:
- تأهيل المساكن كمحرك لدمج الأسر المهمشة وتعزيز قدرة المجتمعات"، ضمن محور معالجة السكن غير المناسب وابتكار حلول لتحسين الإطار نحو سكن لائق واندماج اجتماعي دائم بأسعار مناسبة.
- تجربة المجلس الفلسطيني للإسكان في توفير السكن اللائق والآمن ميسور التكلفة"، ضمن محور حق الإنسان في حياة السكن اللائق والميسور التكلفة.
- توفير السكن اللائق والآمن ميسور التكلفة من خلال تحسين خيارات تمويل السكن"، ضمن محور تحسين خيارات تمويل السكن.

3. المشاركة في جلسة مفتوحة مع فريق الخبراء العامل الحكومي الدولي المفتوح العضوية المعني بتوفير السكن اللائق للجميع في نايروبي في كينيا في وفد فلسطيني برفقة وزارة الاشغال العامة والسكان.

4. المشاركة في المؤتمر السنوي للبنك الإسلامي: شارك رئيس المجلس الفلسطيني للإسكان الى جانب المدير العام في المؤتمر السنوي لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية التي استضافتها الرياض، وذلك في إطار شراكة استراتيجية تمتد لأكثر من 25 عامًا.



المجلس الفلسطيني للإسكان: عين على المستقبل

من منطلق حرص المجلس الفلسطيني للإسكان على المساهمة في مستقبل الإسكان في فلسطين وتطوير حلول مستدامة تلبي احتياجات المواطنين الفلسطينيين، يسعى المجلس بشكل مستمر إلى استغلال الفرص للمشاركة في المنتديات واللقاءات مع الخبراء في مجال الإسكان من مختلف الدول العربية والعالمية. يهدف المجلس من خلال هذه المشاركات إلى عرض التحديات التي يواجهها قطاع الإسكان في فلسطين أمام العالم، والسعي لإيجاد الدعم والتعاون الدولي للتصدي لهذه التحديات وتحقيق التنمية الحضرية المستدامة في الأراضي الفلسطينية.





الابتكار في إعادة الإعمار:

إيمانًا بدوره الريادي في دعم الحق الفلسطيني في السكن اللائق، يضع المجلس الفلسطيني للإسكان إعادة إعمار غزة في صلب أولوياته، باعتبارها خطوة أساسية نحو تمكين العائلات المتضررة من استعادة استقرارها وضمان بيئة سكنية آمنة ومستدامة. وتعتمد رؤية المجلس في إعادة الإعمار على نهج شامل يجمع بين الاستجابة الطارئة، مرحلة التعافي أو إعادة التأهيل، والتطوير المستدام، بهدف المساهمة في إحياء المجتمعات وتعزيز صمودها لضمان مستقبل أكثر استقرارًا وعدالة للأجيال القادمة

خطوات إعادة الإعمار بمنهجية (BBB) Building Back Better

- توفير حلول إيواء انتقالية عاجلة للأسر النازحة والمتضررة لضمان الحد الأدنى من مقومات العيش الكريم. (Transitional Shelters)
- العمل على خطة حضرية مستدامة
- حل المشاكل المتعلقة بالملكيات. Land Tenure Security
- تعزيز الشراكات المحلية والدولية لضمان تنفيذ برامج الإعمار بكفاءة واستدامة.
- توفير دليل تقني للإعمار بالاستعانة بخبرة المجلس السابقة.
- إعادة تأهيل الأحياء المدمرة بمختلف درجات الدمار على مستوى التخطيط الحضري.
- إعادة تأهيل وترميم المنازل المتضررة وفقًا لمعايير الجودة والسلامة وإعادة اعمار المنازل المتضررة كلياً.

مراحل إعادة الإعمار موضحة
زمنيًا تحت العنوان الرئيسي
"رؤية إعادة الإعمار في غزة"



بإرادة لا تنكسر، نبني الغد....
غزة ستنهض من جديد

خبرة المجلس السابقة
في إعادة الاعمار

المبلغ بالدولار الأمريكي	عدد
22,426,410 تم تجنيدها لإعادة الإعمار	وحدة سكنية في غزة 767

إحصائيات حول عدد المنازل المتضررة والمستهدفة للإعمار
(خريطة قطاع غزة) حتى تاريخ 01.12.2024.

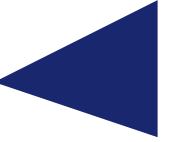
المحافظة	عدد المباني المتضررة
غزة	46,685
خان يونس	42,300
شمال غزة	37,614
رفح	26,521
دير البلح	17,692



شكراً لمن آمن برسالتنا

لما كان المجلس الفلسطيني للإسكان يخطو بثبات نحو تحقيق أهدافه، محققاً إنجازات عديدة في تنفيذ برامجه الإسكانية المتنوعة في كافة المحافظات الفلسطينية، لولا تضافر الجهود بين الدعم السخي من الجهات الممولة والعمل الدؤوب لمجلس الإدارة وإدارته التنفيذية والطاغم التنفيذي بكل مستوياته.

فكل التقدير والشكر للجهات الممولة التي كانت شريكاً أساسياً في تمكين المجلس من تحقيق استدامة عمله واستمرارية تنفيذ برامجه الإسكانية. ولا يسعنا في المجلس الفلسطيني للإسكان إلا أن نتوجه بالشكر والتقدير للأيدي البيضاء من طواقم المجلي كافة والذي بجهودهم يقودون دفعة العمل بحكمة وإصرار، ولشركائنا الممولين الذين وضعوا ثقتهم في رسالتنا النبيلة. معاً، سنواصل العمل لتحقيق حياة كريمة ومستدامة لكل فلسطيني.



يداً بيد نحو الأمل

الاحتياجات التمويلية لمشروع تأهيل مساكن الفقراء والمهمشين في القدس ومناطق ج من الضفة الغربية. **25,000,000** دولار للثلاث سنوات القادمة

الاحتياجات التمويلية لمشروع دعم تراخيص البناء في القدس: **5,000,000** للثلاث سنوات القادمة.

الاحتياجات التمويلية لمشروع دعم الإسكان والبنية التحتية في القدس: **30,000,000** للثلاث سنوات القادمة

الاحتياجات التمويلية للإقراض الفردي للبناء والتشطيب في مدينة القدس ومحتفظات الضفة الغربية: **80,000,000** دولار للثلاث السنوات القادمة.

الاحتياجات التمويلية لإعادة الإعمار وتطوير قطاع الاسكان : **200,000,000** دولار في غزة، و 5,000,000 دولار في الضفة للثلاث سنوات القادمة

الإحتياجات التمويلية للإقراض الفردي في قطاع غزة : **15,000,000** دولار للثلاث سنوات القادمة

الاحتياجات التمويلية لمشروع تأهيل مساكن الفقراء والأسر الهشة في غزة: **3,000,000** دولار للثلاث سنوات القادمة

الاحتياجات التمويلية



PALESTINIAN HOUSING COUNCIL FACTSHEET 2024



Demolished Structures in 2024



Gaza War Facts



In an urgent response to the humanitarian crisis in Palestine, the PHC mobilized around 3 million in funding for emergency shelter and housing interventions. These efforts supported 24,398 families (111,732 individuals) across 115 displacement sites, improving living conditions. Additionally, 34 specialized staff were trained to enhance implementation effectiveness.

Emergency Relief and Shelter Programs in 2024



Shelter and NFIs



Chart Camp Coordination and Camp Management (CCMP)



Urban Planning Redesigning the Gaza Coastal Strip



* All requested amounts in the "Factsheet 2024" are within a time period of 3 years, whereas diagrams reflect the need within 1 year.



Palestinian Housing Council
Al-Bireh, P.O Box 1433 Ramallah

Telephone: +970-(02)-2415896
Fax: +970-(02)-2415893
E-mail: info@phc-pal.org
www.phc-pal.org

DCP: Direct Credit Program, ICP: Indirect Credit Program, HRP: Housing Rehabilitation Program, RP: Reconstruction Program, HDIS: Housing Development And Infrastructure Support, HU: House



مكتب غزة

غزة-حي الرمال-تقاطع شارع الوحدة بشارع
الجلاء-عمارة شركة جوال- الطابق الثاني
هاتف: 80- 2823290 (08) - 0097
فاكس: 2884701 (08) - 0097
إيميل: Info@phcgaza.ps

الإدارة العامة

البيرة - حي الشرفه - عمارة النعمان- الطابق الثالث
صندوق بريد: 1433 - رام الله
هاتف: 2- 2415891 (2) - 0097
فاكس: 2415893 (2) - 0097
إيميل: info@phc-pal.org